

## Poissonnerie, Traiteur, 100 m2, Pau (64000) en France

Annonce **C1288262** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cession d'une poissonnerie et traiteur sur un axe très passant de l'agglomération de Pau.

Idéal pour une couple.

Cette poissonnerie bénéficie d'une clientèle d'habitueés.

Sa superficie de 100 m2, comprend 2 grandes chambres froides positives. Une cuisine, ayant accès direct sur le magasin.

Quelques chiffres clés :

- CA : 395 KEuros.
- EBE en 76 KEuros.
- MB 39%.
- Clients jours entre 360 et 400.
- PMC 25.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 973 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	395 000 EUR
EBE en 2023	75 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **60 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **18 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**