

## Restaurant 200 couverts avec terrasse en Isère (38) en France

Annonce **C1288260** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Isère-sud, au sein d'une enceinte sportive d'environ 20000 places accueillant de nombreux évènements (matches, concerts, etc), belle affaire de restaurant bénéficiant de 200 places assises à l'intérieur ainsi qu'une belle terrasse de 60 places.

Cette affaire est située dans un grand parc arboré. Arrêt bus et tram devant le commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel** : 46 123 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 614 000 EUR |
| EBE en 2023 | 111 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité |
| Type de cession :             | fonds de commerce     |
| Prix de cession :             | <b>220 000 €</b> FAI  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>88 000 €</b>       |

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**