Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Gard (30) en France

Annonce **C1288259** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Restaurant de charme en Provence. Un coin de nature au cœur de la ville.

Restaurant villa avec parking et terrasse privative - état neuf dans une villa indépendante élégamment rénovée en restaurant.

Cet établissement est niché dans un quartier prisé et dotée d'une clientèle fidèle au fort pouvoir d'achat.

L'endroit incarne un équilibre parfait entre l'élégance urbaine et la quiétude de la campagne, offrant à ses convives une expérience unique en ville, mais avec un doux parfum de Provence. Avec un jardin aménagé de 200 m2, l'espace extérieur invite à la détente, créant une atmosphère apaisante et accueillante, idéale pour des repas ensoleillés ou des soirées étoilées sous les arbres. Un parking privé et un accès aisé en font un lieu apprécié et facile d'accès pour une clientèle désireuse de savourer une cuisine raffinée dans un cadre verdoyant et intimiste.

Le restaurant est l'endroit rêvé pour tout restaurateur souhaitant allier la qualité de vie provençale et une activité florissante dans un cadre qui invite à la détente et au plaisir. Climatisation réversible.

- Intérieur : 40 couverts.
- Extérieur : 30 couverts + 2 salons.

Équipement de cuisine : Extraction, vario rational 2 cuves, four frima mixte, 2 plaques inductions, 1 armoire positive 700l, 1 armoire négative 700l, 2 dessertes réfrigérées 3p + 2p, lave-vaisselle, machine à glaçons, 2 arrières bars 2p, cave à vin 3 zones.

Prix : 308.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 27 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	495 000 EUR
EBE en 2023	178 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 000 €**

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos