

## Boulangerie, bel emplacement, en Gironde (33) en France

Annonce **C1288254** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Située dans une charmante commune de la Gironde (33), à vendre une boulangerie bénéficiant d'une situation idéale, à proximité d'un grand parking, offrant une belle visibilité et accessibilité.

La surface du magasin est de 80 m<sup>2</sup>, récemment rénové, avec des places assises pour accueillir les clients dotés d'un matériel récent et très performant, parfaits pour une activité immédiate et optimale sur un espace de plus de 150 m<sup>2</sup>.

Fermée 1 jour par semaine et 6 semaines par an pour congés.

Possibilité de louer un appartement entièrement rénové de 130 m<sup>2</sup> (3 chambres), situé au-dessus de la boulangerie. Une grande cour avec ses dépendances, idéale pour du stockage ou des projets annexes.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 421 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **398 240 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**