

## Boulangerie, près de Tours (37000), avec logement en France

Annonce **C1288246** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie située dans un village de 2 000 habitants, à 30 km au nord de Tours (37000). Il s'agit d'ailleurs du seul artisan boulanger du village.

L'ensemble du matériel est récent et bien entretenu.

Une équipe de 5 personnes (1 boulanger, 1 pâtissier, 1 boulanger/pâtissier et 2 vendeuses) compose la masse salariale actuelle à reprendre.

L'activité est effectuée en quasi-totalité au magasin, avec une fermeture hebdomadaire d'un jour et demi et annuelle de 4 semaines.

Le loyer mensuel est de 1 260 €, comprenant également un logement de 3 chambres en très bon état.

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 209 600 € (les honoraires inclus).

**Loyer mensuel : 1 260 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 410 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **209 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**