

## Bar avec terrasse, Charleville-Mézières au centre ville (08000) en France

Annonce **C1288245** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charleville-Mézières (08000) : A vendre fonds de commerce d'un bar situé en centre-ville, idéalement positionné et bénéficiant d'une bonne notoriété (clientèle diversifiée et fidèle).

Niveau de marge élevé et forte rentabilité.

Chiffre d'affaire à reconstituer sur une amplitude plus importante.

- 4 jours d'ouverture.
- 2 mois de fermeture annuelle.
- EBE après retraitement : 57 036 €.
- Pas de salarié à reprendre.
- Matériel, équipements et mobilier cédés en état de fonctionnement.
- Loyer de 800 € + 50 € de charges (possibilité d'acquisition des murs).
- Grande terrasse.
- Fortes perspectives de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	57 000 EUR
-----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **178 500 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.