

## Local commercial , 300 m2, Chelles (77500) en France

Annonce **C1288240** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Chelles (77500) : A louer d'un local commercial situé en rez-de-chaussée d'une résidence de 324 logements à Chelles.

D'une surface de 309 m2, livré brut de béton avec fluides en attente et vitrines posées.

Belle visibilité sur l'avenue.

Avec extraction.

Situé dans un quartier en pleine restructuration avec un projet de construction d'un programme mixte.

- 8 bâtiments.

- Résidence personnes âgées, résidence étudiante, micro-crèche, commerces.

A 500m de la future gare du grand Paris express.

Activités : Tous types de commerces sans nuisance.

**Surface commerciale** : 309 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 437 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **6 333 €**

### Localisation

---

Localisation : **Chelles (77500), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Chelles : **53 090 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**