

## Bâtiment de 325 m2,, Fumay (08170) en France

Annonce **C1288237** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ardennes - Fumay (08170) : A vendre une grande maison à rénover avec vue sur la Meuse - Fumay.

Un bien offrant de nombreuses possibilités, idéal pour un projet de rénovation :

Rez-de-chaussée :

- Surface habitable de 325 m2,
- 10 chambres offrant de beaux volumes,
- Cuisine et pièces à aménager selon les envies,
- 3 WC répartis sur l'ensemble.

Sous-sol :

- Cave de 38 m2.

Caractéristiques techniques :

- Année de construction : 1930.
- Travaux à prévoir, repérage amiante effectué.
- DPE : Vierge.

Située à Fumay, cette maison est parfaite pour les amoureux de la rénovation et les projets personnalisés.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 325 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 325 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **65 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Fumay (08170), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Fumay : **3 864 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**