

## Restaurant licence IV 55 couverts, Bayeux (14400) en France

Annonce **C1288233** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Calvados - Bayeux (14400) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec une ambiance cocooning et potentiel à développer.

Le restaurant plein de charme, décoré avec goût et offrant une ambiance chaleureuse et conviviale.

Caractéristiques principales :

- Capacité : 55 places assises.
- Licence IV incluse, idéale pour diversifier l'offre.
- Cuisine entièrement équipée, prête à l'emploi.
- Possibilité d'avoir un appartement de fonction pour simplifier la gestion quotidienne.
- Grandes surfaces pour travailler en toute sérénité.
- Un emplacement et un cadre parfait pour réussir avec un loyer attractif.

Le restaurant est une base solide pour bâtir un projet rentable et durable.

Un établissement parfaitement adapté pour un couple désirant se lancer ou développer une activité existante, pour des entrepreneurs ou investisseurs souhaitant développer un lieu à fort potentiel.

Prix de vente de 52 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **55**

**Loyer mensuel** : 900 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **52 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bayeux : **13 843 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**