

Local commercial , 70 m2, Aix-en-Provence dans une rue commerçante passante (13100) en France

Annonce **C1288228** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Aix-en-Provence (13100) : A vendre droit au bail dans l'hyper centre Aixois de 70 m2.

Bail commercial de 9 ans (fin de bail en novembre 2032).

Bail pour toutes activités sauf nuisances (dont restauration et débit de boissons).

Situé dans une rue commerçante passante, en emplacement n° 1.

Loyer de 22 032 €/ an + 1 000 €/ an de charges (environ).

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 22 032 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **307 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.