

## Local commercial , 70 m2, Aix-en-Provence dans une rue commerçante passante (13100) en France

Annonce **C1288228** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Aix-en-Provence (13100) : A vendre droit au bail dans l'hyper centre Aixois de 70 m2.

Bail commercial de 9 ans (fin de bail en novembre 2032).

Bail pour toutes activités sauf nuisances (dont restauration et débit de boissons).

Situé dans une rue commerçante passante, en emplacement n° 1.

Loyer de 22 032 €/ an + 1 000 €/ an de charges (environ).

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 032 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **307 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**