

Epicerie de 360 m2 dans les Pays-de-la-Loire en France

Annonce **C1288224** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre épicerie libre de toutes enseignes, idéalement située dans un centre-ville du Sud Loire avec parking privatif.

Cette épicerie d'une surface totale de 360 m2 avec environ 110 m de linéaire actuellement, est exploitée par un couple et un CDI et un renfort d'une personne en juillet et août.

Bail récent avec un loyer de 1 776 € HT/ mois.

CA 2023 : 747 000 € HT.

Perf: 88 451 €.

Prix : 277 000 € HAI TTC.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer mensuel : 1 776 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	747 000 EUR
EBE en 2023	88 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **277 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Photos

