

## Local commercial idéal pour Bar, Restaurant, Salon de thé dans une rue piétonne,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1288221** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Cession d'un droit au bail d'un espace de restauration rapide refait à neuf en 2021, d'une surface totale de 150 m<sup>2</sup> situé sur un emplacement N°1 stratégique dans une rue piétonne, vieux-port, forte affluence touristique.

Le local commercial est doté d'un large comptoir bar et espace de distribution restauration rapide, de deux belles salles de restauration bien décorées, lumineuses, conviviales. Cuisine sans extraction séparée. Belle et large vitrine, assurant une belle visibilité commerciale.

Chiffre d'affaires HT actuel de 600 000 €.

Cession de certains des aménagements possibles.

Pas de travaux à prévoir.

- Bail tous commerce, restauration rapide, à emporter, livrer, glacier, salon de thé.
- Activités interdites : Commerces dangereux, bruit, odeurs, nuisances.
- Charges HT de 373,18 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% ttc du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 404 €

#### Éléments chiffrés :

CA	600 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **275 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**