

## Bar, Restaurant licence IV 28 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche d'Issoire (63500)

Annonce **C1288219** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV situé entre Issoire et Clermont Ferrand, dans le Puy de Dôme (63), au centre d'une commune, à proximité directe de l'autoroute a75.

L'établissement propose une belle salle de restauration (28 places à l'intérieur et 10 à l'extérieur), un bar, une cuisine équipée d'un matériel en bon état et d'une cave. Surface totale d'environ 160 m2.

Deux salariés à reprendre.

- Marge : 75 %.
- EBE retraité : 83 000 €.
- Charge de 165 € mensuel.

Fort potentiel de développement sur la vente à emporter (pizza - burger).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2022       | 277 000 EUR |
| EBE en 2022      | 83 000 EUR  |
| Nb pers. en 2022 | 2           |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**