

## Petite restauration, café, salon de thé et épicerie, coworking en plein centre ville,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1288217** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre un charmant fonds de commerce de petite restauration, café, salon de thé et épicerie, coworking situé en plein cœur de La Rochelle (17000).

Superficie totale de 50,5 m2 avec deux pièces, de 30 places assises à l'intérieur, et 20 / 25 places à l'extérieur. Une double exposition qui garantit une belle visibilité. Espace accueillant pour les clients, sur un axe de passage important piétonnier, à proximité des commerces, implantation sur circuit touristique majeur, à proximité également des bureaux, administrations.

Activité commerciale à l'année et saisonnière.

Aujourd'hui, ouverture de 11h à 18h du mardi au samedi.

Local complètement aménagé prêt à fonctionner.

- Bail 3/6/9 récent : Petite restauration, pas de nuisances.
- Loyer de 1 882,27 € HT dont charges de copropriété.
- Taxe foncière : 1050 €.

Pas de salariés à reprendre.

Possibilité de développer les activités actuelles sur des créneaux horaires plus larges, activités à diversifier : Petits-déjeuners, afterworks, repas du soir.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 1 882 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.