

## Bar, Brasserie, Restaurant 110 couverts avec terrasse en emplacement N°1, proche de Bressuire (79300) en France

Annonce **C1288212** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres (79) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant idéalement situé en emplacement N°1, sur le secteur de Bressuire (79300).

- Emplacement de choix : Un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle et un outil de travail impeccable.
- Espaces variés : Salles de restaurant 110 places, un espace bar, cuisine professionnelle, réserves, WC et vestiaire.
- Capacité d'accueil : 110 couverts à l'intérieur.
- Extérieur agréable : Terrasse accueillant jusqu'à 90 personnes.
- Actuellement ouvert le midi et soir avec une moyenne de 800 couverts par semaine, avec un potentiel de développement.
- Rentabilité : Activité très rentable avec un fort potentiel de développement.

Avantages supplémentaires :

- Possibilités de doubler la surface de places assises pour répondre à la demande.
- Cet emplacement est idéal pour un réseau de franchise souhaitant continuer son développement externe.
- Une activité florissante.

Information pratique :

- Prix : 370 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 10% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 500 €

**Éléments chiffrés :**

CA

743 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **407 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**