

## Boulangerie, Pâtisserie, 165 m2 dans un quartier privilégié du Dijon en France

Annonce **C1288209** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie de quartier en bon état avec un loyer modéré.

Au cœur d'un mini centre commercial dans un quartier privilégié du Grand Dijon.

Cet établissement fonctionnel et agréable est d'une propreté irréprochable.

Tout le matériel est récent et bien entretenu.

L'équipe est actuellement composée d'un boulanger, de deux pâtisseries, d'une vendeuse, d'un apprenti en pâtisserie et du chef d'entreprise (à la vente et gestion).

Les locaux sont impeccables et bien agencés.

Magasin climatisé.

Dispose d'une surface commerciale de 35 m2 et d'un laboratoire d'environ 65 m2 au rez-de-chaussée et de pièces techniques + bureau + vestiaires en sous-sol représentant 165 m2.

Stationnement devant l'établissement.

L'attrait de ce petit ensemble commercial permet de bénéficier d'une clientèle fidèle et régulière avec un pouvoir d'achat certain.

Belles vitrines.

Un nouveau bail va débiter le 1er janvier prochain.

Loyer de 883 €/ mois.

Charges annuelles de 124 € seulement.

Chiffre d'affaires au 31/12/2023 : 423 800 € HT.

Taux de marge à 71 %.

Chiffre d'affaires attendu au 31/12/2024 supérieur de 8 à 10 %.

Affaire saine et fiable ayant encore de la marge de progression.

Les pains spéciaux, la sandwicherie et le côté traiteur sont délaissés ou peu exploités.

Pas de dépôts de pain.

Autres chiffres sur demande.

Ouvert du mardi au samedi de 7H à 13H et de 15H à 19H ; le dimanche matin de 7H à 13H.

Fermé le lundi.

Fermé un dimanche par mois.

5 semaines de fermeture pour congés annuels (1 en février et 4 en été).

Ce fonds de commerce est proposé à 375 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 883 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023	424 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **375 000 €** FAI

**Localisation**

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**