

## Restaurant, Bar 50 couverts avec terrasse près de Saint-Médard-en-Jalles (33160) en France

Annonce **C1288208** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Médard-en-Jalles (33160) : A vendre restaurant situé dans un emplacement privilégié au cœur de la ville.

Dispose d'une surface intérieure de 130 m2, avec une capacité d'accueil de 50 couverts en salle et près de 90 personnes en extérieur grâce à sa terrasse spacieuse.

Le parking à proximité offre également un avantage appréciable pour la clientèle.

Caractéristiques de l'établissement :

Superficie totale : 130 m2, comprenant une salle, un comptoir, une cuisine, une arrière-cuisine, une réserve, des toilettes et un bar.

Terrasse : 50 m2 en extérieur, idéal pour les repas en plein air.

Emplacement : Situé dans le périmètre d'un site classé monument historique, ajoutant une touche d'authenticité au cadre.

Capacité d'accueil : 50 places à l'intérieur et 90 places en terrasse.

Conditions d'ouverture : Fermé le dimanche et le lundi, ouvert du mardi au samedi midi et du jeudi au samedi soir.

Rénové en mars 2023 avec un design moderne et soigné, offrant un cadre agréable et fonctionnel.

Performances financières :

Chiffre d'affaires annuel : 467 000 €.

Loyer annuel : 27 600 € HT.

Conditions locatives : Bail commercial : Durée de 9 ans, débutant le 24 février 2023 et expirant le 23 février 2032, offrant une stabilité pour l'exploitation à long terme.

Idéal pour un couple de professionnels souhaitant s'établir dans un lieu rénové et attractif avec une clientèle fidèle.

Cet établissement est une opportunité pour reprendre un restaurant, dans un cadre agréable et prisé.

Fonds de commerce : 249 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 600 €

## Éléments chiffrés :

CA

467 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **249 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : à proximité de **Saint-Médard-en-Jalles (33160), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**