

## Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Brasserie, Paris 11ème sur une rue commerçante (75011) en France

Annonce **C1288207** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A vendre boucherie, charcuterie, rôtisserie de 73 m2.

disposant d'une extraction de 400 mm, en activité depuis près de 20 ans, d'une superficie de 73 m2 de plain pied directement ouverte sur la rue par un rideau de fer.

Cette enseigne de bonne réputation dispose de deux grandes vitrines réfrigérées, une rôtisserie, une chambre froide de 10 m2, laboratoire et cuisine avec un piano 6 feux et four, toilettes, et équipée de tout le matériel nécessaire à l'activité, plus une cave de 13 m2 accessible par l'immeuble.

La boucherie est située idéalement sur une rue commerçante à proximité des pharmacie, boulangerie, fromagerie, brasseries, restaurants et autres commerces, avec un nombre élevé de résidents et à toute proximité des métros et bus.

Pour activité : D'une boucherie, charcuterie, restauration rapide avec extraction.

Loyer mensuel : 2.600 € HC.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix du fonds de commerce : 275.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**