

## Chambres d'hôtes, Gîte, Restaurant 70 couverts avec terrasse près de Narbonne (11100) en France

Annonce **C1288205** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Narbonne (11100) : A vendre des murs de cet ancien domaine viticole du 18ème, avec ses 5 chambres d'hôtes et ces 2 gîtes labellisés 4 épis, de 990 m2 au sol et disposant d'une clientèle française et internationale.

Cet établissement reconnu pour sa qualité, on offre :

- Espace d'exception : Un lieu enchanteur de plus de 990 m2 au sol, entièrement rénové et équipé, incluant un espace privatif, 5 chambres d'hôtes et 2 gîtes labellisés 4 épis.
- Hauteur sous plafond (environ 7 m), les poutres apparentes et la pierre confèrent à ce lieu toute sa majesté, créant une ambiance chaleureuse et raffinée.
- Fort potentiel : Plusieurs salles pouvant accueillir 70 convives assis et une trentaine en terrasse couverte rendent possible la création d'un restaurant.

Actuellement exploité en table d'hôtes.

- Une cuisine entièrement équipée : Aménagée d'électroménagers professionnels et ouverte sur la salle à manger au style industriel , elle est prête à inspirer les chefs les plus talentueux.
- Emplacement de choix : a 20 minutes de Narbonne, de nombreux châteaux cathares sont à visiter et les lieux de baignades se trouve dans un rayon de 18 km.

Cet établissement a su tirer parti de son emplacement, grâce à son accessibilité et à sa notoriété grandissante.

Clientèle française et internationale : Fort de ses années d'expérience, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle amoureuse d'un art de vivre à la française, grâce à sa disponibilité constante et à son professionnalisme.

Performances économiques solides : Rentabilité élevée et bon référencement plateformes.

Idéal investisseurs.

Cède cause retraite.

Les plus : L'installation de panneaux photovoltaïques effectuée en mars 2024.

Une arrières cuisine, un garage de 250 m2, une immense buanderie entièrement équipée et pouvant être réaménager pour accueillir multiples activités (yoga, stages divers, salle de séminaire...), une piscine au sel, une parking indépendant, une borne de recharge pour les véhicules électriques, plusieurs jardins.

Prix des murs : 1 190 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale :**

990 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 190 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**