

Bar licence IV 20 places avec terrasse, Vienne (38200) en France

Annonce **C1288202** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Vienne (38200) : A vendre bar sans activité connexe (papeterie, loto, jeux ou PMU) et sans contrat avec quelconque fournisseur.

Local de 60 m2 avec toutes commodités dont un bar de 6 mètres avec licence IV délocalisable aisément.

Vente possible séparément.

Dispose de 20 places intérieures et 20 places en terrasse annuelle devant, de l'autre côté de la rue.

Local bien visible que artère passante 30.000 véhicules/ jour minimum.

Loyer à 300 €/ mois, sans TVA.

Aucune charge annuelle.

Quelques travaux de rafraichissement à prévoir, appartement dissocié du bail.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de vente : 25.000 €.

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 8 400 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **25 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vienne (38200), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vienne : **30 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.