

## Local commercial , 92 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1288201** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre bail d'un local commercial de 92 m2 dont 68 m2 de surface de vente situé au centre-ville.

Ce local en rdc offre un linéaire vitrine de 8 m, avec une surface de vente offrant 3 espaces type showroom, avec puit de lumière.

Bon état général, sol parquet et métal, apportant cachet et fonctionnalité au local.

Cave 23 m2, sanitaires privatifs et point d'eau.

Emplacement avec passage piétons constant sur un axe commerçant, circulation VL et stationnements possibles.

Bail commercial de 2022.

Loyer mensuel de 1 817 € HT HC.

Cession du droit au bail : 80.000 €, honoraires à la charge de acquéreur 8.000 € HT.

**Surface commerciale** : 92 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 818 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**