

## Ensemble immobilier de 1 750 m2 environ avec piscine actuellement hôtel restaurant de 28 chambres, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1288200** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Montpellier (34000) : A vendre un ensemble immobilier de 1.750 m2 environ sur un terrain de 3.000 m2.

Le bâtiment en R+1 a une base construite au sol de + de 800 m2.

L'ensemble a été construit en 1 985.

Il est actuellement exploité en hôtel de 28 chambres + 5 appartements dont 3 T2 de 50 m2 environ chacun et de 2 T3 de 75 à 70 m2, d'un restaurant et un bar.

Le bail de l'exploitant se terminera le 31/12/2025 et ne sera pas renouvelé.

En conséquence l'ensemble immobilier pourra changer de destination afin de répondre à un éventuel projet de transformation pour implanter leur siège social, diviser des espaces pour de nouvelles activités et ou de continuer les activités existantes.

Une secteur facile d'accès, touristique, proche des commodités dont autoroute A75 à 1 minute.

Prix de vente : 1.572.000 € dont commission agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **28**

**Surface commerciale** : 17 500 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 572 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**