

## Bureaux / Locaux professionnels, 760 m2 en Moselle (57) en France

Annonce **C1288197** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Philippe LEVY vous propose à la vente ces magnifiques bureaux situés rue Serpenoise, l'artère commerçante la plus réputée du centre-ville de METZ. Il s'agit d'un plateau lumineux composé de vastes bureaux situé en premier étage desservi par un ascenseur et trois escaliers Ce qui rend ce plateau unique est l'existence de 3 patios et de nombreux skydomes qui viennent s'ajouter aux grandes baies vitrées permettant d'apporter un large flux de lumière. Principales caractéristiques : Surface brute : 790m2 Surface utile : 757m2 Locaux loués jusqu'au 31/12/2024 (avec 5 places de parking en sous-sol) Provisions sur charges locataire dans le bail : 19.000 euros ttc /an HT + 79.000 euros HT d'honoraires charge acquéreur + TVA résiduelle sur murs : 65 532.52 euros à actualiser si vente en 2024 ou 2025 La TVA résiduelle sera ajoutée au PV si vous n'êtes pas assujetti à TVA ou s'il n'y a pas de reprise d'engagement de louer en TVA. ) Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Philippe LEVY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Metz 495043572 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris Mandat 529 :Le professionnel vous conseille et sécurise votre projet d'installation. Philippe LEVY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : metz 495043572 -.

**Surface commerciale** : 760 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 95 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 679 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Moselle, Lorraine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**