

Murs commerciaux, 86 m2 près de Grasse (06130) en France

Annonce **C1288190** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Grasse (06130) : A vendre local de 86 m2 situé sur un emplacement proche d'un grand axe à Grasse.

Idéal atelier, stockage.

Possibilité d'aménagement du local en commerce de bouche, autorisations validées par la copropriété, la mairie et la préfecture.

Situé dans un secteur dynamique, entouré d'habitations, de commerces et à quelques pas de nombreuses écoles.

Cellule à destination commerciale.

Tous commerces possibles, sous réserve du respect des normes pour le secteur d'activité et de la législation en vigueur pour la profession.

Charges de copropriété annuelles de 1 800 € HT, soit 150 € HT par mois.

Taxe foncière de 900 €.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 139 000 €.

Prix de vente net du vendeur de 126 363.63 €.

Honoraires du cabinet de 8.33 % HT, soit 10 % TTC, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **139 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **126 364 €**

Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : à **proximité de Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.