

## Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Auribeau-sur-Siagne (06810) en France

Annonce **C1288187** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

SNACK PIZZERIA AVEC SERVICE DE LIVRAISON SUR EMPLACEMENT NUMERO 1 - OPPORTUNITE EXCEPTIONNELLE Dans un secteur dynamique des Alpes Maritimes, avec une clientèle aisée, à fort pouvoir d'achat, cède un fonds de commerce de restauration rapide avec son propre service de livraison. Pizzeria/ snack sur emplacement numéro 1, avec un parking privé, réservé au personnel et à la clientèle. Les Points Forts : Activité de Restauration Rapide : à emporter et en livraison. Locaux en Parfait État : très bien équipés avec du matériel de qualité en pleine propriété. Service de Livraison Autonome = logistique moderne et efficace. Partenariat via plateformes de livraison = visibilité supplémentaire. Clientèle Fidèle et Acquise : prête à répondre à vos offres gourmandes. Secteur Dynamique : population à bon pouvoir d'achat. Nombreuses opportunités de développement pour entrepreneur ambitieux. Fermé 2 Jours par Semaine : offrant un équilibre parfait entre vie professionnelle et personnelle. Données Financières : Chiffre d'affaires annuel HT de plus 175 000 EUR. EBE Moyen : 35 000 EUR. Loyer mensuel : 1 457.42 EUR. Bail à Échéance en 2029 : sécurité et tranquillité d'esprit. Prix de Vente, honoraires du cabinet inclus, de 143 000 EUR Prix de vente net vendeur de 130 000 EUR. Honoraires du cabinet de 10% TTC, soit 8.33%HT, à charge acquéreur. Opportunité unique d'acquérir un commerce prospère et bien établi dans une région en plein essor. Nous sommes à votre disposition pour tout complément d'informations ou pour organiser une visite !

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 489 €

#### Éléments chiffrés :

CA	176 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Auribeau-sur-Siagne (06810), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Auribeau-sur-Siagne : **3 001 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**