

Bar, Sandwicherie / Snack licence IV 20 couverts avec terrasse, Grasse (06130) en France

Annonce **C1288186** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

BAR AVEC LICENCE IV et ACTIVITE Française des jeux EMBLEMATIQUE STRATEGIQUE GRASSE - À vendre le fonds de commerce d'un Bar avec Licence IV, idéalement situé au coeur d'une zone d'activité économique dynamique regroupant plus de 3 000 entreprises proches de Grasse 2000. Opportunité à ne pas négliger. Affaire à potentiel réel, cédée pour cause de départ à la retraite. Caractéristiques principales : Surface : 85m2 environ, de plain-pied. Terrasse de 20 places. Activités autorisées : Bar, snack, produits de la Française des Jeux. Exploitation depuis 2012 : affaire saine et reconnue. Dernier chiffre d'affaires connu de plus 93KEUR HT dont 10KEUR nets de commissions Française des jeux EBE retraité supérieur à 30KEUR Bail commercial en cours à échéance du 31/12/2027. Loyer mensuel : 1 102.92EUR Provision annuelle pour charges : 1 345 EUR Atouts majeurs : Flux de clientèle important grâce à une localisation stratégique au sein d'une zone d'affaires en pleine effervescence. Clientèle fidèle et régulière : salariés, entreprises et passage quotidien garanti. Raison de la cession : départ à la retraite. Prix de vente, honoraires du cabinet inclus, de 99 000 EUR. Prix de vente net vendeur de 90 000 EUR. Honoraires du cabinet : 10 % TTC, soit 8.33% HT à charge acquéreur. Ne manquez pas cette opportunité d'exploiter cette affaire au potentiel de développement significatif. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 13 235 €

Éléments chiffrés :

CA	83 000 EUR
----	------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.