

# Restaurant 55 couverts avec terrasse, Lyon 2ème (69002) en France

### Annonce C1288178 postée le 27/novembre/2024

## Description de l'activité

Lyon 2ème (69002) : A vendre restaurant situé dans un quartier animé, connue des habitants et bureaux alentours.

Ce restaurant possède une extraction aux normes, il peut accueillir 55 personnes à l'intérieur et 30 à l'extérieur sur une terrasse d'angle.

Les gérants actuels n'ouvrent que 6 midis par semaine permettant une marge d'amélioration du chiffre d'affaires ou bien une situation confortable avec un bon rapport qualité vie.

Idéal pour un couple de restaurateur.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **55** Nombre de places en terrasse : **30** 

Surface commerciale: 120 m<sup>2</sup>

Surface totale: 120 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 677 €

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 218 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation: Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : 487 978 (grande ville)

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.