

Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Lyon 5ème (69005) en France

Annonce **C1288176** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Superbe opportunité pour ce restaurant de 180m2 sur deux niveaux (rez-de-chaussée et sous-sol), idéalement situé au coeur du Vieux Lyon. Dans un quartier animé, prisé et touristique, cet établissement bénéficie d'un flux de clients régulier tout au long de l'année. Avec sa surface généreuse, le lieu peut accueillir jusqu'à 100 personnes en intérieur, ainsi qu'une dizaine de convives en terrasse. Le restaurant séduit par son cadre unique : murs en pierres apparentes, caves voûtées, mobilier signé et conçu sur mesure. Des salons privés sont aménagés pour offrir d'avantage d'intimité, créant des espaces à l'atmosphère élégante, chaleureuse et intimiste. Affaire prête à l'exploitation immédiate. *Idéal pour un chef étoilé. *

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer : 2 166 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **636 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 5ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.