

## Vin et spiritueux, Bar, Pizzeria, Restaurant, Salon de thé 100 couverts avec terrasse au cœur du Vieux Lyon en France

Annonce **C1288176** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lyon 5ème (69005) : A vendre restaurant de 180 m2 sur deux niveaux (rez-de-chaussée et sous-sol), idéalement situé au cœur du Vieux Lyon.

Dans un quartier animé, prisé et touristique, cet établissement bénéficie d'un flux de clients régulier tout au long de l'année.

Avec sa surface généreuse, le lieu peut accueillir jusqu'à 100 personnes en intérieur, ainsi qu'une dizaine de convives en terrasse.

Le restaurant séduit par son cadre unique : Murs en pierres apparentes, caves voûtées, mobilier signé et conçu sur mesure.

Des salons privés sont aménagés pour offrir d'avantage d'intimité, créant des espaces à l'atmosphère élégante, chaleureuse et intimiste.

Affaire prête à l'exploitation immédiate.

Idéal pour un chef étoilé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 166 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **560 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**