

Bureaux de 140 m2 dans une zone fréquentée,, Marseille (13004) en France

Annonce **C1288173** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13004) : A la location des bureaux au rez-de-chaussée entièrement rénovés et lumineux.

Belle surface d'environ 140 m2 (loi carrez 141.37 m2).

Immeuble de haut standing bénéficiant de beaux espaces de travail avec une grande hauteur sous-plafond.

Le bien se compose comme suit :

- Accès transport immédiat : Tramway au pied de l'immeuble, métro à 10 min à pied et lignes de bus.
- Au rez de chaussée, un accueil décoré avec goût, deux bureaux de 11 m2 et un grand d'environ 24 m2 (plan sur demande), un espace photocopieur - café et un sanitaire avec lavabo.
- Au sous-sol, 3 pièces dont une pièce sans fenêtre à usage de salle de réunion ou d'archive, une cuisine équipée, un grand espace de stockage, un sanitaire et une petite courrette extérieure de 7 m2.
- Baie de brassage, interphone, système d'alarme, double vitrage, porte blindée, climatisation réversible.

Immeuble non fibré, utilisation efficace de l'ADSL.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 4ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

