

## Agence immobilière - transaction et location dans le centre ville,, Épernay (51200) en France

Annonce **C1288157** postée le **26/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Marne - Épernay (51200) : A vendre une agence immobilière indépendante de transaction et location, spécialisé dans les bien d'investissements (immeubles, cellules, etc).

Excellent référencement sur internet.

Une agence présente essentiellement sur la Marne, au cœur de la champagne (siège social à Reims et agence de 90 m<sup>2</sup> sur Épernay).

Faibles charges fixes.

Gros potentiel.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- 50 mandats de vente en cours au moins.
- 63% d'exclusivité sur les 3 dernières années.
- Une agence fonctionnelle directement.

**Loyer mensuel** : 640 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	92 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **90 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.