

## Bâtiments et terrain constructible proche de toutes les commodités, dans le Val d'Oise (95)

Annonce **C1288150** postée le **26/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Val d'Oise (95) : Une opportunité d'acquisition de terrain bâti (deux entrepôts avec un logement) de 710 m<sup>2</sup> dans un quartier urbain, proche de Paris et à 5 minutes d'une mairie.

Un environnement calme proche de toutes les commodités (tram, structures scolaires, magasins).

**Surface commerciale** : 710 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 710 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	350 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	<b>1 272 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier :	- Terrain bâti de 710 m <sup>2</sup> . - Deux entrepôts. - Un logement.
Apport personnel nécessaire :	<b>300 000 €</b> - Promoteurs.
Type de repreneur recherché :	- Architectes promoteurs. - Constructeurs immobiliers.

### Localisation

---

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**