

## Tabac, presse, FDJ dans une zone dynamique, proche de Perpignan (66000) en France

Annonce **C1288139** mise à jour le **21 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales, proche de Perpignan (66000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ implanté au cœur d'un village, bénéficiant d'un emplacement N°1.

Activités proposées : Vente de tabac, presse, FDJ, loto, PMU, débit de boissons, bimbeloterie, épicerie et autres produits annexes.

Avec une façade de 10 mètres linéaires offrant une belle visibilité, cet établissement possède une terrasse actuellement exploitée.

La facilité de stationnement à proximité renforce l'accessibilité pour une clientèle fidèle et régulière.

Cet établissement dispose également d'un logement de fonction de type t4.

Possibilité d'accompagnement post-cession par le cédant pour faciliter la transition et assurer une reprise sereine.

Le tabac-presse représente une opportunité pour un couple recherchant une affaire bien stable et établie, avec un emplacement stratégique, une clientèle fidèle et une rentabilité avérée.

#### Points fort :

- Emplacement N°1 : Un commerce idéalement situé sur un axe de fort passage, garantissant une affluence continue.
- Vitrine de 10 mètres linéaires assurant une visibilité accrue.
- Local spacieux et lumineux : parfaitement entretenu, offrant un environnement de travail agréable.
- Logement de fonction : Un appartement de type T4 inclus, offrant une qualité de vie élevée pour le futur exploitant.

**Loyer mensuel : 1 150 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	265 000 EUR
EBE en 2023	90 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **202 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**