

## Immeuble commercial de 550 m2,, Ernée (53500) en France

Annonce **C1288134** postée le **26/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Mayenne - Ernée (53500) : Disposant de nombreuses et grandes ouvertures donnant à l'Est, au Sud et à l'Ouest, toutes les pièces, pour la plupart traversantes, de ce bien de caractère ont l'appréciable avantage de bénéficier d'une grande luminosité du matin au soir.

La vaste surface habitable qu'il offre déjà (500 m2 environ), son immense grenier facilement aménageable en surface habitable supplémentaire, sa grande salle capitulaire abritant actuellement une salle de restaurant de 70 m2 environ avec bar, bureau, WC et communiquant avec une immense pièce pouvant abriter une cuisine professionnelle, son grand jardin clos par un mur ancien en pierre ainsi que son charme d'antan confèrent à ce bien une grande versatilité en tant qu'espace à vocation professionnelle et donc un potentiel non seulement dans les domaines de l'hôtellerie et du tourisme mais aussi dans ceux du sport, la détente, la formation professionnelle et le coworking.

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **850 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Ernée (53500), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Ernée : **5 940 ( sos villages )**

### Photos

---



