

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une rue piétonne,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1288132** postée le **26/novembre/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV situé dans une rue piétonne.

Superficie totale d'environ 100 m², commerciale 70 m², cuisine 30 m² dont le matériel est en excellent état hotte y compris. Vitrine 6,50 ml qui s'ouvre entièrement sur la terrasse, Couvert intérieur de 45 possible d'en mettre plus, et terrasse de 24.

Pas de contrat brasseur, très bonne référence sur la toile.

Trois salariés à reprendre, chef de cuisine, commis de cuisine et serveur.

- Loyer mensuel de 2679 € HT et HC, assujetti à la TVA.
- Charges annuelles 300 € environ.
- Dépôt de garantie de 2 mois.
- Import foncier à la charge du bailleur.

Prix FAI de 295920 €. Les honoraires sont compris dans le prix et sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 679 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	3
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **321 840 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.