

## Restaurant dans une ville commerçante d'Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1288126** postée le **26/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un établissement de type bistrot traditionnel idéalement situé sur un emplacement numéro 1, au cœur d'une belle ville commerçante d'Ille et Vilaine (35).

L'établissement bénéficie d'agencement et matériel de qualité et en parfait état, d'une décoration soignée ainsi que d'une équipe de cuisine performante et stable.

Le bistrot offre une jolie salle de plain pied d'environ 35 places donnant sur une belle terrasse exposée sud de 25 places environ.

Le chiffre d'affaires de plus de 600 000 € hors taxes, est réalisé avec 2 jours de congés hebdomadaire, permet de générer une belle rentabilité.

Un bel emplacement et un cadre authentique pour partager la passion avec les clients pour un restaurateur.

**Loyer mensuel : 3 334 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	600 000 EUR
EBE	128 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **526 080 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**