

## Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone touristique, en Vendée (85) en France

Annonce **C1288120** postée le **26/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie possédant une Licence IV situé sur un secteur de bord de mer et touristique.

Bel outil de travail avec 80 places à l'intérieur et 40 en terrasse.

Une équipe en place.

C'est un produit rare sur le secteur du fait d'une ouverture d'avril à novembre, réalisant un chiffre d'affaires de plus de 750 000 €, et une rentabilité brute de près de 170 000 €.

Loyer modéré.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel : 16 620 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	750 000 EUR
EBE	146 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **526 080 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.