

## Local commercial , 44 m2, Bordeaux dans un environnement commerçant (33000) en France

Annonce **C1288110** postée le **26/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : A vendre boutique située sur l'une des rues les plus commerçantes et dynamiques du quartier.

Idéalement située dans un environnement commerçant.

Boutique facile d'agencement espace optimisé avec une petite réserve de 9 m2.

Bail 3/6/9 en cours (5ème année).

Loyer mensuel de 800 € non assujetti a TVA (taxe foncière à la charge du propriétaire).

Idéal pour un bar à ongles, parfumerie, épicerie fine ou cave, fleuriste, dépôt de pain ou pâtisserie, etc.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **81 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**