

## Immeuble, 732 m2, Asnières-sur-Seine (92600) en France

Annonce **C1288106** postée le **26/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Asnières-sur-Seine (92600) : A vendre un immeuble en pleine propriété d'une surface habitable totale de 732 m2.

Vente en VEFA qui fait l'objet d'un BEFA signé pour l'exploitation d'un projet d'hébergement en co-living pour séniors.

L'ouvrage est de type R+5 et développe 20 chambres avec SDB et WC, des parties communes pour chaque habitat : Séjour, salle à manger, cuisine, jardins, terrasses.

Le tout à proximité immédiate des transports et du centre-ville.

Loyer: 285 874 €/ an/ HT/ HC avec un bail ferme de 12 ans.

Livraison 1er trimestre 2027.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dpe en cours.

**Surface commerciale** : 732 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 732 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 823 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **6 100 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Asnières-sur-Seine : **82 327 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**