

## Bar avec petite restauration en plein centre ville,, Agen (47000)

Annonce **C1288102** postée le **26/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne (47) : Au cœur d'Agen (47000), à vendre un fonds de commerce de bar avec petite restauration situé dans un emplacement stratégique, allie rentabilité, convivialité et potentiel de développement.

Les points forts :

- Emplacement premium : En plein centre-ville, dans une zone à fort passage, assurant une visibilité maximale.
- Clientèle fidèle et régulière : Un établissement apprécié pour son ambiance chaleureuse et son service de qualité.
- Affaire rentable et saine.
- Gestion optimisée et trésorerie stable.
- Activité clé en main : Matériel en bon état, aucun travaux nécessaires, prêt à exploiter dès demain.

Un potentiel élevé :

- Horaires actuels : Une ouverture limitée, laissant place à une expansion des plages horaires.
- Développement possible : Soirées à thème, animations, ou introduction d'une offre à emporter.

Bar idéal pour un premier investissement ou pour un professionnel cherchant à s'appuyer sur une base solide.

Un établissement avec une situation stratégique au cœur d'une ville dynamique et une activité déjà rentable, pour toute personne souhaitant développer un concept attractif et durable.

Prix : 99 500 € FAI (les frais d'agence inclus).

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	150 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **86 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.