

## Local commercial de 45 m2 sur un emplacement N°1,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1288101** postée le **26/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un emplacement numéro 1, à proximité d'une mairie.

Local de 45 m2 avec vitrine de 5 mètres.

Loyer de 1630 € incluant TVA de 199 € et ordures ménagères de 167 €.

Disponibilité immédiate.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 14,12% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 630 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **97 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**