

Tabac, Loto, 40 m2, Dijon au centre ville (21000) en France

Annonce **C1288099** postée le **26/novembre/2024**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce d'un tabac, FDJ, articles fumeurs à Dijon bénéficiant d'un emplacement n°1.

Située au centre-ville, cette affaire dispose d'un potentiel de développement réellement important et rare de nos jours.

Ou bien, on pourrait disposer d'un commerce rentable tout en alliant une qualité de vie certaine avec ses 90 jours de fermeture par an.

Et ses horaires aménagés : 8h-19h du lundi au vendredi/ 9h-17h le samedi.

- Magasin en bon état intérieur et extérieur.
- Caisse et l'écran publicitaire leds sont en location.
- Surface de vente 20 m2 + bureau + sanitaire + cave affaire exploitée par le chef d'entreprise et un salarié.
- Chiffres sur demande.
- loyer mensuel : 740 €.
- Bail 3/6/9 en cours.

Affaire à développer sans modération.

Un des rares débits de tabac à disposer d'un tel potentiel d'évolution.

Possibilité d'acheter les murs en plus à un prix compétitif.

Les loyers actuellement versés payeraient le remboursement intégral de l'acquisition des murs via un prêt bancaire.

Surface commerciale : 40 m²

Loyer mensuel : 740 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **375 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.