

## Epicerie, Paris 18ème sur un axe passant (75018) en France

Annonce **C1288098** postée le **26/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 18ème (75018) : A céder fonds de commerce d'une petite épicerie de quartier.

Idéalement situé sur un axe passant du 18è.

Cette boutique d'alimentation de près de 70 m2 total (36 en surface de vente et 34 en sous-sol pour réserve) offre également la possibilité de restauration froide; sandwicherie, crêpes, sushi, etc.

Bail 3/6/9 en cours.

Tout petit loyer de 1 080 €/ mois HC.

Cession du fonds de commerce : 130 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Ce bien offre une opportunité de se positionner dans un quartier dynamique avec énormément de passage et avec un loyer faible pour le secteur.

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 080 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**