

## Local commercial Brasserie, Paris 8ème dans un secteur dynamique (75008) en France

Annonce **C1288097** postée le **26/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 8ème (75008) : A vendre bijouterie, cadeaux d'une surface totale de 50 m2, divisée entre une surface de vente de 30 m2 et une cave/ réserve de 20 m2.

Situé en emplacement n°1.

Implantée depuis plus de 10 ans, cette petite boutique offre une belle visibilité avec un linéaire vitrine de 6 mètres et se situe dans une rue passante, dans un secteur dynamique, entourée de nombreux commerces de proximité, de théâtres et de restaurants/ brasseries.

Aucun travaux à prévoir, l'espace a été rénové récemment.

Le bail pourrait permettre l'implantation d'une boutique de prêt-à-porter.

Bail 3/6/9.

Tout petit loyer pour le secteur: 980 €/ mois.

Cession du fonds de commerce : 154 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 28 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 980 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**