

## Murs commerciaux, 51 m2, Chassieu (69680) en France

Annonce **C1288091** postée le **26/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Chassieu (69680) : A vendre murs commerciaux de 50,62 m2 sur programme neuf comportant 75 logements, dans un charmant village à 30 km de Lyon.

Programme livré 2ème trimestre 2025.

Idéal investisseur.

Loyer annuel estimé à 9 618 €.

Rendement locatif : 6,88 %.

Cellule de béton brut, vitrines non posées.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 10 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic performance énergie en cours.

**Surface commerciale** : 51 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 51 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 618 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **140 023 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**