

## Local commercial avec extraction , 341 m2, Nîmes au centre ville (30000) en France

Annonce **C1288090** postée le **26/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A vendre lot de quatre locaux commerciaux pour un total de 341 m2, pour toutes activités, en centre-ville.

Vente en lot de 4 locaux commerciaux :

- Local commercial d'angle libre d'environ 90 m2 avec vitrine et extraction.
- Local commercial libre de 107 m2 avec grande vitrine et extraction.
- Local commercial occupe de 64 m2 (restaurant), à proximité du futur palais des congrès.
- Local commercial occupe de 80 m2 (restaurant), à proximité du futur palais des congrès également.

Loyer annuel potentiel de l'ensemble du lot : 26 200 €, hors taxes et hors charges.

Prix de vente du lot : 259 200 €, honoraires de commercialisation HT inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 341 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 341 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 26 400 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **263 040 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**