Local commercial avec extraction actuellement Restaurant, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1288089** postée le **26/novembre/2024**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre murs de restaurant occupés, 64 m2 avec extraction.

Bonne rentabilité.

Vente murs occupés par un charmant restaurant asiatique d'environ 64 m2, de bonne renommée, situé à quelques encablures du futur palais des congrès, des futurs hôtels de luxe de la cci, et à 200 mètres du musée.

Potentiel locatif : 600 € HT et hors charges par mois, soit 7 200 € HT et hors charges par an.

Actuellement loué 400 € HT-HC par mois avant déplafonnement imminent.

Prix de vente des murs du restaurant occupé : 67 000 €, honoraires de commercialisation HT inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Loyer mensuel : 7 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**68 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.