

## Local commercial avec extraction , 90 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1288087** postée le **26/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A vendre local commercial de 90 m2 avec extraction, pour toutes activités.

Local commercial d'angle d'environ 90 m2 avec grande vitrine.

Rafrâichissement à prévoir.

Extraction en place pour création, par exemple, d'un coffee shop, d'une boulangerie, ou d'une affaire de snacking-restauration.

Toutes activités envisageables, même libérales.

Prix de vente du local commercial : 72 000 €, honoraires de commercialisation HT inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **73 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**