

## Bar, Restaurant, PMU, Loto 40 couverts, Suze-la-Rousse (26790) en France

Annonce **C1288086** postée le **26/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Suze-la-Rousse (26790) : A vendre bar, restaurant, PMU, française des jeux sur la commune de Suze la Rousse.

Ce fonds de commerce à la vente bénéficie d'un bel emplacement situé dans une petite ville, active, avec son attrait touristique.

Village traversant par un axe routier fréquenté.

Ce bar, restaurant enregistre une forte fréquentation, basée en majorité sur une clientèle régulière et de passage.

Il possède une salle de restaurant de 60 m2 offrant 40 places.

La partie bar occupe 60 m2, la cuisine également 20 m2.

Fort potentiel de développement avec les amplitudes horaires à élargir en après midi et soirée, week-end.

Restaurant fermé le soir.

Loyer mensuel : 906 € TTC.

Prix du fonds de commerce : 159 500 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 3.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 906 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 400 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**