

## Local d'activité / Entrepôt, 156 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1288085** postée le **26/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

ESPACE DE BUREAUX OU D'ACTIVITES MAGNIFIQUE A LOUER EN CENTRE-VILLE DE NIMES, AVEC PARKINGS PRIVES Ensemble de bureaux ou de salles d'activités d'une surface totale de près de 160m2, dont l'essentiel en rez-de-chaussée. Espace lumineux grâce à une façade vitrée de presque 10mètres linéaires sur la rue. Les locaux sont aménagés aujourd'hui en bureaux autour de surfaces centrales d'accueil et d'attente importantes, agrémentés de plusieurs toilettes. Mais ils peuvent aussi facilement se transformer demain en une seule vaste pièce d'activité. Le bail neuf proposé sur ce site intègre 5 places de parking intérieures, clôturées et sécurisées par un portail automatique, facilement accessible, ce qui constitue un avantage particulièrement appréciable en centre-ville ! Les locaux sont situés sur un périmètre en mutation et en fort développement économique, à proximité des Arènes. Surface totale : 160m2 environ Loyer mensuel : 2 400 € parkings privés compris Honoraires de 4 320 € Hors Taxes à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 156 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 156 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**