

Boulangerie - pâtisserie dans une rue passante près de Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1288079** postée le **26/novembre/2024**

Description de l'activité

Landes (40), proche de Saint-Jean-de-Luz (64500), côte basque : A vendre un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie, viennoiserie.

Local d'environ 68 m² :

- Boutique d'environ 20 m².
- Fournil de 48 m² - extraction toit.
- Terrasse couverte d'environ 20 m² (4 tables).
- Local parfaitement équipé.
- Bon visuel et passage.
- Jolie façade.
- Parking gratuit, dans une rue passante.

Prix : 49000 € dont les honoraires HT. Les honoraires rédacteur (avocat) en sus à la charge du preneur.

Le prix est susceptible de variation tant à la baisse qu'à la hausse.

Les honoraires rédacteur d'acte (avocat) en sus à la charge du preneur.

Le montant de l'offre reste suspensif à l'obtention de l'accord du vendeur.

Clôture de offres au plus tard le 31/01/2025.

Dossier sous confidentialité.

Tous les éléments comptables et juridiques ne seront fournis qu'après entretien préalable, identification du proposant, signature d'un bordereau de confidentialité visite.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 68 m²

Points fort :

- Région.
- Site.
- État.
- Équipement.
- Achalandage.

Loyer mensuel : 1 932 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

240 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **49 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché : Un professionnel de la boulangerie.

Localisation

Localisation : à proximité de **Saint-Jean-de-Luz (64500), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

