

## Boulangerie - pâtisserie dans une rue passante près de Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1288079** postée le **26/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Landes (40), proche de Saint-Jean-de-Luz (64500), côte basque : A vendre un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie, viennoiserie.

Local d'environ 68 m<sup>2</sup> :

- Boutique d'environ 20 m<sup>2</sup>.
- Fournil de 48 m<sup>2</sup> - extraction toit.
- Terrasse couverte d'environ 20 m<sup>2</sup> (4 tables).
- Local parfaitement équipé.
- Bon visuel et passage.
- Jolie façade.
- Parking gratuit, dans une rue passante.

Prix : 49000 € dont les honoraires HT. Les honoraires rédacteur (avocat) en sus à la charge du preneur.

Le prix est susceptible de variation tant à la baisse qu'à la hausse.

Les honoraires rédacteur d'acte (avocat) en sus à la charge du preneur.

Le montant de l'offre reste suspensif à l'obtention de l'accord du vendeur.

Clôture de offres au plus tard le 31/01/2025.

Dossier sous confidentialité.

Tous les éléments comptables et juridiques ne seront fournis qu'après entretien préalable, identification du proposant, signature d'un bordereau de confidentialité visite.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Région.
- Site.
- État.
- Équipement.
- Achalandage.

**Loyer mensuel** : 1 932 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024

240 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **49 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Type de repreneur recherché : Un professionnel de la boulangerie.

## Localisation

---

Localisation : à proximité de **Saint-Jean-de-Luz (64500), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

## Photos

---

